

2002 년도 기술사 제 66 회

분야 : 국토개발

자격종목 : 도시계획

제 1 교시

※ 다음 13 문제중 10 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 10 점)

1. 신개방 전략거점
2. 산업 클러스터(Industrial Cluster)
3. DATAR
4. 토지적성 평가
5. 토지이용계획의 3 대 요소
6. 공공재(公共財)
7. 도시성장 경계(Urban Growth Boundary)
8. 교토의정서
9. 집중반전(Polarization Reversal)
10. 허용 용적율
11. 재해영향 평가
12. CM 제도(Construction Management)
13. 보존적 재개발(Conservation)

제 2 교시

※ 다음 6 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

1. 연안역(coastal region)의 자연적, 경제.사회적 특성을 설명하고 우리나라 연안역의 바람직한 이용.관리 방안을 논하십시오.
2. 제 4 차 국토종합계획에서 제시된 중앙정부와 지방자치단체간『지역개발 투자협약 제도』의 의의와 운영방안을 설명하십시오.
3. 국토이용 관련 법제 통합(국토이용 및 계획에 관한 법률)의 핵심적 내용에 대하여 설명하십시오.
4. 지역균형 개발법에 의한 『개발촉진지구』지정기준과 유형별 지원 내용에 대해 논하십시오.
5. 현행 용도지역 중 『일반 주거지역』을 세분화하는 이유와, 주거환경권을 확보하기 위한 적정 밀도를 열거하고 이에 따른 효과를 설명하십시오.
6. 도시개발법상『환지방식』(구 토지구획정리사업)의 절차 흐름도를 작성하고, 『매수방식』과 대비한 장.단점을 기술하십시오.

제 3 교시

※ 다음 6 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

1. 제 4 차 국토종합계획의 이념적 구조를 설명하고, 국토계획의 실천력을 강화하기 위해 요구되는 투자재원의 효율적 조달방안을 논하십시오.
2. 국토개발사업(예 : 대규모 국가산업단지 조성사업)의 집행이 부진한 경우의 요인과 원활한 경우의 요인을 상호 비교하여 설명하십시오.
3. 단지설계를 할 경우,도시계획 분야에서 검토해야 할 토목관련 Check List 를 열거하고, 항목별로 설명하십시오.
4. 환지설계 방식의 3 가지를 열거하고 그 개념과 장.단점을 비교하여 설명하십시오.
5. 우리나라 대도시의 구획정리사업의 침체요인에 대하여 논하십시오.
6. 장기 미집행 도시계획 시설용지의 바람직한 관리방향에 대하여 논하십시오.

제 4 교시

※ 다음 6 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

1. 개방형 통합 국토축 중에서 『환남해축』의 공간적 구성과 기능 및 발전방안에 대하여 설명하십시오.
2. 국토의 난개발을 방지하기 위한 「기반시설 연동제도」의 의의와 구체적 내용에 대하여 설명하십시오.
3. REITs(Real Estate Investment Trusts)의 개념과 도입배경, 그리고 REITs 의 도입에 따른 부동산 산업에 미치는 영향에 대하여 설명하십시오.
4. 경관 관련 현행법을 열거하고 그 법상에 나타난 경관관리의 내용과 제도에 대해 기술하십시오.
5. 「국토이용 및 계획에 관한 법률」에 근거한 시범도시의 지정기준과 지정될 경우의 지원내용을 설명하십시오.
6. 「국토이용 및 계획에 관한 법률」에 근거한 제 1 종 지구단위 계획과 제 2 종 지구단위 계획의 차이점에 대해 논하십시오.