

2002 년도 기술사 제 67 회

분야 : 국토개발

자격종목 : 도시계획

### 제 1 교시

※ 다음 13 문제중 10 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 10 점)

1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 취락지구
2. 20 세기 초반 미국의 도시 미화운동(city beautiful movement)
3. 시가화 조정구역
4. 인구계획 추계방법중 조성법
5. 도시기반경제
6. 스프롤(sprawl) 현상
7. 기반시설연동제
8. 실버산업
9. 도시물류시설
10. 개발밀도
11. 개발행위허가
12. 입체도시계획
13. 스카이라인(skyline)

### 제 2 교시

※ 다음 6 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

1. 토지거래 허가 구역 지정의 목적과 절차에 대하여 설명하십시오.
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제 19 조에서 정하고 있는 도시기본 계획에 포함되어야 할 내용을 설명하십시오.
3. 기반시설 부담구역의 지정요건과 절차에 대하여 설명하십시오.
4. 주택지 계획에서 슈퍼블럭(superblock)을 중심으로 계획하는 경우가 있다. 슈퍼블록의 장점을 설명하십시오.
5. 토지이용 계획(land use plan)과 용도지역지구제(zoning)의 차이를 설명하십시오.
6. 지역균형 발전을 위해 성장거점 도시를 정하여 이를 개발의 중심으로 삼고 그 주변지역으로 효과를 확산시킨다. 성장거점도시 지정에 필요한 요건을 설명하십시오.

**제 3 교시**

※ 다음 6 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

1. 지금 우리나라는 30년 가까이 유지해 오던 개발제한구역에 대하여 7개 중소도시권은 전면해제를 하고 수도권등 7개 대도시권은 부분 해제를 추진중에 있다. 특히 부분 해제하는 7개 대도시권에서는 개발제한 구역을 조정하여 국민임대주택단지 건립을 추진하고 있는 바, 이러한 정책의 장단점에 대하여 논하십시오.
2. 최근 서울시, 특히 강남지역과 분담 신도시등에 주상복합건물이 많이 건축되었다. 주상복합 건물 건축이 도시계획과 도시환경에 미치는 영향에 대하여 논하십시오.
3. 우리나라 도시에서는 자전거도로를 권장하고 있지만 시행이 잘되지 않고 있다. 시행이 부진한 이유와 활성화를 위한 대책을 기술하십시오.
4. 귀하가 잘 아는 국내의 신도시 한 곳을 선정하고, 그 도시의 특성과 구조에 대하여 기술하십시오.
5. 서울을 비롯한 대도시는 주거지역의 골목 주차로 많은 도시문제를 야기하고 있다. 주거지역의 골목주차로 인한 문제점과 이를 해결하기 위한 대책을 기술하십시오.
6. 도시의 지하공간 개발에 대한 필요성과 그 유형에 대하여 기술하십시오.

**제 4 교시**

※ 다음 6 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

1. 현행 『도시계획법』과 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』의 “도시계획”에 대한 정의를 비교하여 설명하십시오.
2. 현행 『도시계획법』은 구 도시계획법상의 제도를 획기적으로 개선한 것으로 이들 내용을 모체로 하여 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』이 제정되었다. 구 도시계획법에서 현행 『도시계획법』으로 넘어오면서 달라진 제도상의 주요 변화를 설명하십시오.
3. 지난 20년동안 운용해 온 우리나라 도시기본 계획의 공과를 논하십시오.
4. 유클리드 용도지역제(Euclid zoning)의 문제점을 열거하고, 이들 문제점을 보완하는 측면에서 PUD(planned unit development)방식의 특징을 논하십시오.
5. 단지개발시 건축밀도는 단지환경에 중요한 영향을 준다. 건축밀도 결정시 고려할 사항에 대하여 논하십시오.
6. 현행 도시계획법 시행령에서 제 1종 일반주거 지역에서 건축할 수 있는 것으로 규정된 건축물의 종류를 설명하십시오.

