

2002 년도 기술사 제 68 회

분야 : 국토개발

자격종목 : 도시계획

제 1 교시

※ 다음 13 문제중 10 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 10 점)

1. 시범도시
2. 도시개발채권
3. 광역도시계획
4. 공통감보
5. 도류화
6. 혼용방식
7. 젠트리피케이션(Gentrification)
8. 용도용적제
9. 환지처분의 종류
10. 지구단위계획 구역내의 건축제한과 완화
11. 환지예정지 지정의 효과
12. 주민제안(지구단위 계획 관련)
13. 보차 공존도로(Woonelf)

제 2 교시

※ 다음 6 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

1. 재건축사업시 공동주택의 용적률 계획에 대하여 논하십시오.
2. 주택단지 조성 시 블록(Block) 및 획지분할 계획에 대하여 논하십시오.
3. 도시공간 시설의 종류를 쓰고 기성시가지 내에서 이를 확보하는 방법에 대하여 논하십시오.
4. 지구단위계획(상세계획, 도시설계 포함) 제도의 실시상 예상되는 문제점 및 개선방안에 대하여 논하십시오.
5. 개발제한 구역내 취락지구에 대하여 논하십시오.
6. 토지이용 계획시 토지이용 수요추정 과정에 대하여 설명하십시오.

분야 : 국토개발

자격종목 : 도시계획

제 3 교시

※ 다음 6 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

1. 공동주택의 초고층화에 대하여 귀하의 견해를 서술하십시오.
2. 단지내 우수계획(雨水計劃)에 대하여 논하십시오.
3. 지구단위계획시 경관계획의 대상 및 내용에 대하여 설명하십시오.
4. 도시재개발 사업의 구역설정 기준 및 사업시행상의 문제점과 개선방안에 대하여 논하십시오.
5. 현행 법령상 용도지역에 관한 내용을 기술하고 이중 일반주거 지역 세분화의 목적 및 절차에 대하여 설명하십시오.
6. 토지이용계획시 토지이용 입지배분을 상업, 주거, 공업지역으로 구분하여 설명하십시오.

제 4 교시

※ 다음 6 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

1. 우리나라 도시가로시설물(Street furniture)의 문제점을 설명하고, 개선방안에 대하여 논하십시오.
2. 도시개발사업에 있어서 시행방식의 유형을 구분하여 기술하고, 이중에서 환지방식에 대하여 구체적으로 설명하십시오.
3. 최근 일부 도시 또는 신도시 내 상업지역에 주거기능이 대부분인 이른바 주상복합 건물이 건설되고 있다. 이러한 현상의 원인과 이것이 도시공간 구조와 도시환경에 미치는 문제점을 기술하고, 향후 바람직한 도시정책 방향에 대하여 논하십시오.
4. 도시계획 시설부지의 매수청구권 제도의 내용을 기술하고, 이 제도 시행에 따른 문제점과 대책에 대하여 논하십시오.
5. 현행 법령상 우리나라의 공간계획의 체계에 대하여 기술하십시오.
6. 인간은 새로운 정주공간을 늘 필요로 한다. 이러한 차원에서 미래도시 계획의 변화와 방향에 대하여 귀하의 견해를 기술하십시오.