

# 국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 78 회

제 1 교시 (시험시간: 100 분)

|    |      |          |         |          |  |        |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|
| 분야 | 국토개발 | 자격<br>종목 | 도시계획기술사 | 수험<br>번호 |  | 성<br>명 |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|

※ 다음 문제중 10 문제를 선택하여 설명하시오. (각 10 점)

1. Social Overhead Capital
2. 할인율(discount rate)
3. 도시거버넌스(Governance)
4. 기반시설부담금
5. 도시경쟁력(개념 및 결정요인)
6. W.Christaller 의 중심지이론 중 시장원리
7. 주거환경지역(Environment Area)
8. 가치공학(Value Engineering)
9. New Urbanism
10. 제 3 섹터(The Third Sector)
11. 개발행위허가의 대상행위, 규모기준
12. 지역특화발전특구
13. 공간구조이론상 기능지역

# 국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 78 회

제 2 교시 (시험시간: 100 분)

|    |      |          |         |          |  |        |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|
| 분야 | 국토개발 | 자격<br>종목 | 도시계획기술사 | 수험<br>번호 |  | 성<br>명 |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|

※ 다음 문제중 4 문제를 선택하여 설명하시오. (각 25 점)

- 개발이익 환수제도의 개념, 문제점 및 개선방안에 대해 논하시오.
- 제 4 차 국토종합계획 수정계획의 배경, 목표 및 주요 핵심내용을 설명하고 귀하의 의견을 개진하시오.
- 현재 추진중인 혁신도시의 개념, 건설배경, 기대효과 및 향후과제에 대하여 논하시오.
- 광역도시계획, 도시기본계획, 도시관리계획, 지구단위계획의 특징과 차이점에 대해 성격, 계획수립원칙과 내용을 기준으로 비교 설명하시오.
- 토지이용계획의 대안평가기법 종류를 나열하고 이중 비용편익과 비용효과 분석을 설명하시오.
- 개발행위허가제의 제도상, 운영상 문제점과 이에 대한 보완과제를 단기적, 장기적 관점에서 설명하시오.



# 국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 78 회

제 3 교시 (시험시간: 100 분)

|    |      |          |         |          |  |        |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|
| 분야 | 국토개발 | 자격<br>종목 | 도시계획기술사 | 수험<br>번호 |  | 성<br>명 |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|

※ 다음 문제중 4 문제를 선택하여 설명하시오. (각 25 점)

1. 「도시재정비촉진을위한특별법」의 제정목적, 지구지정대상기준, 지구유형, 사업종류, 계획내용 및 결정절차를 설명하시오.
2. 우리나라 주요도시정비사업중 「도시및주거환경정비법」의 정비사업과 「도시개발법」의 도시개발사업에 대해 지정목적, 사업방식, 시행자, 구역지정요건, 기성시가지 적용시 장단점 비교를 논하시오.
3. 「국토의계획및이용에관한법률」상 용도지구의 구분과 각각의 세분류, 지정목적을 설명하시오.
4. 도시기본계획수립지침에서의 상주인구 추정방법을 설명하고, 이에 대한 고려사항 및 문제점을 논하시오.
5. 제 1 종지구단위계획 수립 시 적용되는 용적률 인센티브 제도에 대해 논하시오.
6. 다음과 같은 전제조건하에 인구 45,000 인의 신도시구상에 있어 아래사항을 산출하시오.  
○ 전제조건  
<주거지역> - 가구당 인원 ; 3.0 인/호 - 인구배분 ; 공동주택:단독주택 = 90%:10%  
- 공동주택 평균평형 : 33 평 - 단독주택 평균대지면적 : 100 평

- 공동주택 용적율 : 200% - 공가율 : 10%

<상업지역> - 상업지역 이용인구 : 30% - 평균 상면적 :  $15\text{m}^2/\text{인}$

- 건폐율 : 70% - 평균 층수 : 3층

- 공공용지율 : 40%

<도시면적> - 주택건설 용지 : 상업 및 공공시설 용지 = 48% : 52%

○ 아래

1) 주거지역 면적 산출

2) 상업지역 면적 산출

3) 신도시 면적 및 총인구밀도 산출

# 국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 78 회

제 4 교시 (시험시간: 100 분)

|    |      |          |         |          |  |        |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|
| 분야 | 국토개발 | 자격<br>종목 | 도시계획기술사 | 수험<br>번호 |  | 성<br>명 |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|

※ 다음 문제중 4 문제를 선택하여 설명하시오. (각 25 점)

1. 우리나라 신도시개발을 시기별로 구분하고 각각의 특징에 대해 논하시오.
2. 토지이용규제를 통한 부동산 가격 안정방안과 이로 인한 문제점에 대해 논하시오.
3. 도시계획 측면에서 고속철도(KTX)개통으로 인한 효과, 예상문제점 및 역세권 개발방향에 대해 논하시오.
4. TDR(Transfer of Development Rights)의 개념과 특징, 제도의 문제점 및 과제에 대해 논하시오
5. 유비쿼터스도시(Ubiquitous City)의 개념, 특징 및 도시계획의 새로운 과제에 대해 논하시오.
6. 국민임대주택 공급을 위한 개발제한 구역내 조정가능지역을 개발하고자 할 때 ‘택지개발촉진법’에 의한 택지개발사업과 ‘국민임대주택건설등에관한특별조치법’에 의한 국민임대주택건설사업의 특징과 차이점을 설명하시오.

