국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 79 회

제 1 교시 (시험시간: 100 분)

분야	국토개발	자격 종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	------	----------	---------	----------	--	--------	--

※ 다음 문제중 10 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 10 점)

1. 성장거점이론
2. 보전재개발
3. 어메니티 플랜(Amenity plan)
4. 도시성장관리제도(Urban Growth)
5. 유비쿼터스(Ubiquitous)
6. 4 단계 추정법(교통)
7. 광역계획권
8. 토지적성평가
9. 조세담보 금융제도(Tax Increment Financing)
10. 지속 가능한 도시개념
11. 행정중심 복합도시
12. 기반시설 부담구역
13. 총괄계획가(Master Planner)

국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 79 회

제 2 교시 (시험시간: 100 분)

분야	국토개발	자격 종목	도시계획기술사	수험 번호		성명	
----	------	----------	---------	----------	--	----	--

※ 다음 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

- 도시계획 및 택지개발시 주거, 상업, 공업용지의 일반적 적지조건 배치기준, 구성형태를 기술하십시오.
- 근린주구 이론을 사회적 차원과 계획공간적 차원에서 비판해보시오.
- 우리나라 기성시가지의 현실태를 진단하고 미래지향적 도시계획방향을 논하십시오.
- 도시주거환경정비법의 문제점을 해결하기 위해 도시 재정비 촉진을 위한 특별법에서 제시한 방안 그리고 특별법의 불합리점에 대해 논하십시오.
- 입지론(최소비용법, 최대수입법, 이윤최대법)을 설명하고 문제점에 대해 논하십시오.
- 친환경 생태도시를 개발코저할 때 적용되어야할 주요계획기준을 기술하십시오.

국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 79 회

제 3 교시 (시험시간: 100 분)

분야	국토개발	자격 종목	도시계획기술사	수험 번호		성명	
----	------	----------	---------	----------	--	----	--

※ 다음 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

1. 도시계획시설 사업 추진시 민간투자사업의 투자방식을 나열하고 그 내용을 기술하십시오.
2. 택지개발사업과 도시개발사업에 대해 해당법을 중심으로 비교 검토하십시오.
3. 블록형 단독주택용지의 개념과 계획방향을 기술하십시오.
4. 대중교통 지향형개발(Transit Oriented Development)의 개념과 강조하고 있는 원칙에 대해 논하십시오.
5. 미개발 미분양 산업단지의 해소방안에 대해 논하십시오.
6. 100 만 m^2 의 택지개발사업을 하려고 한다. 용도 배분 및 주요개발 지표를 작성하십시오. (총밀도 180 인/ha, 가구당 인구 3.0 인/가구, 수도권)

국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 79 회

제 4 교시 (시험시간: 100 분)

분야	국토개발	자격 종목	도시계획기술사	수험 번호		성명	
----	------	----------	---------	----------	--	----	--

※ 다음 문제중 4 문제를 선택하여 설명하십시오. (각 25 점)

1. 토지적성평가에 영향을 주는 요인을 물리적, 토지이용 공간 입지성 요인으로 구분 했을 때 각 평가 요인별 평가 가능 지표를 나열하십시오.
2. 도시공원의 유형별 종류를 기술하고, 도시공원과 도시(자연)공원 구역과의 차이를 논하십시오.
3. 광역도시계획의 성격과 수립 기준에 대해 기술하십시오.
4. 제 1 종 지구단위계획의 정의, 성격, 지정원칙에 대해 논하십시오.
5. 도시계획시설의 지정필요성과 한계에 대해 논하십시오.
6. 제 1 종 지구단위계획의 인센티브 제도의 주요내용, 운영상 문제점 및 제도개선방향을 논하십시오.