

# 국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 81 회

제 1 교시 (시험시간: 100 분)

|    |      |          |         |          |  |        |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|
| 분야 | 국토개발 | 자격<br>종목 | 도시계획기술사 | 수험<br>번호 |  | 성<br>명 |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|

※ 다음 문제중 10 문제를 선택하여 설명하시오. (각 10 점)

1. 한계농지
2. 도시개발 채권
3. 산업개발진흥지구
4. 순환재개발
5. 기반시설로서의 공공시설
6. 개발밀도 관리구역
7. 녹색교통
8. 기본욕구이론(Basic Needs Approach)
9. 재정비촉진지구
10. 도시계획의 법적 정의
11. 도시 성장관리(Urban Growth Management)
12. 도시 어메니티(Urban Amenity)
13. 그린 매트릭스(Green Matrix)

# 국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 81 회

제 2 교시 (시험시간: 100 분)

|    |      |          |         |          |  |        |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|
| 분야 | 국토개발 | 자격<br>종목 | 도시계획기술사 | 수험<br>번호 |  | 성<br>명 |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|

※ 다음 문제중 4 문제를 선택하여 설명하시오. (각 25 점)

- 토지신탁개발의 개념과 토지신탁의 종류에 대하여 기술하시오.
- 개발이익의 개념과 개발이익환수의 필요성, 개발이익 환수제도에 대하여 기술하시오.
- 수변공간(Waterfront)의 개념 및 기능과 도시계획적 의미를 기술하시오.
- 도시재정비 촉진사업의 시행배경, 예상 문제점 및 기대효과에 대하여 기술하시오.
- 국토종합계획을 비롯한 국토기본법상의 각급 계획과 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상의 각급 계획의 특성을 기술하고 이들 계획간의 상호관계를 설명하시오.
- 고령사회에 대비한 정책과 도시계획방향에 대하여 논하시오.

# 국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 81 회

제 3 교시 (시험시간: 100 분)

|    |      |          |         |          |  |        |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|
| 분야 | 국토개발 | 자격<br>종목 | 도시계획기술사 | 수험<br>번호 |  | 성<br>명 |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|

※ 다음 문제중 4 문제를 선택하여 설명하시오. (각 25 점)

1. 현행도시계획에 있어서 주민참여의 필요성과 주민참여 제도를 설명하고 그 문제점 및 개선방안을 논하시오.
2. 기성시가지 내 도시계획시설의 이전적지 활용방안을 토지이용의 효율성 제고와 기반시설의 확보 측면에서 각각 검토하고 그 적절한 계획방향에 대해 논하시오.
3. 우리나라 대도시의 성장과정상의 특성과 그 특성으로 인한 문제점 그리고 바람직한 도시 개조의 방향을 기술하시오.
4. 50 만평 규모의 신시가지를 개발하고자 한다. 이때 사업시행주체로서 공공개발과 민간개발의 시행절차와 장단점을 기술하시오.
5. 항만도시의 성장과정을 항만과 도심(CBD)과의 관계 속에서 설명하고 도심(CBD)의 공간적 특성 및 향후 전망에 대해 논하시오.
6. 도시재정비 추진을 위한 특별법상 총괄계획가, 총괄사업관리자, 사업시행자의 업무 및 역할에 대하여 설명하시오.

# 국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 81 회

제 4 교시 (시험시간: 100 분)

|    |      |          |         |          |  |        |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|
| 분야 | 국토개발 | 자격<br>종목 | 도시계획기술사 | 수험<br>번호 |  | 성<br>명 |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|

※ 다음 문제중 4 문제를 선택하여 설명하시오. (각 25 점)

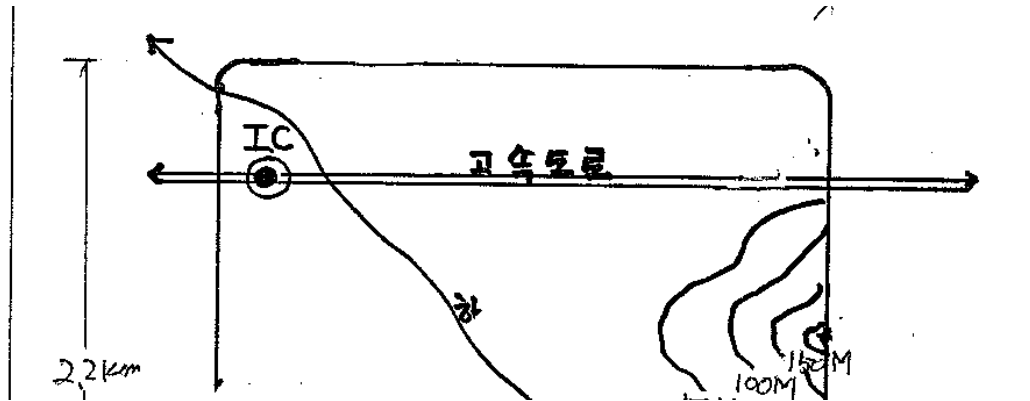
1. 현재 시행되고 있는 법정 도시기본계획의 문제점과 개선방안 등에 대하여 귀하의 의견을 기술하시오.
2. 미래형 첨단 정보도시(U-City)의 개념과 도시계획분야에서의 정착방향에 대하여 기술하시오.
3. 최근의 국민임대주택건설정책을 주택수급, 입지, 개발밀도 측면에서 논하시오.
4. 수도권 계획적 관리의 필요성, 수도권과 비수도권의 상생방안에 대하여 논하시오.
5. 수도권에 인접한 비수도권 지방자치단체에서 200 만평 규모의 산업중심 신도시를 개발하는 경우에 고려해야 할 주요사항, 개발방식 및 귀하가 채택한 개발방식의 시행절차를 설명하시오.
6. 다음과 같은 조건의 부지(뒷장 붙임 참조)에 산업단지를 조성하고자 한다.  
수용기능 및 계획내용을 기술하고 도면상에 개략적(freehand)으로 구상하시오.

# 국가기술 자격검정 시험문제

기술사 제 81 회

제 4 교시 (시험시간: 100 분)

|    |      |          |         |          |  |        |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|
| 분야 | 국토개발 | 자격<br>종목 | 도시계획기술사 | 수험<br>번호 |  | 성<br>명 |  |
|----|------|----------|---------|----------|--|--------|--|









〈조건〉

- ① 비도시지역(계획관리지역 및 농림지역)
- ② 대상지 동측 3km 에 인구 50 만명 규모의 모도시가 위치
- ③ 대상지내 고속도로 통과(I.C.위치)
- ④ 대상지 남측에 기존국도(6 차선) 및 철도 통과
- ⑤ 대상지 주변에 2 개소 대학 입지
- ⑥ 대상지 중앙에 하천 통과
- ⑦ 부지 3.0km × 2.2km
- ⑧ 표고 20m ~ 200m