

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 107 회

제 1 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----	---------	----------	--	--------	--

※ 다음 문제 중 10문제를 선택하여 설명하십시오. (각10점)

1. 기능에 따른 녹지의 종류와 설치목적
2. 국토관리의 기본이념
3. 토지거래계약에 관한 허가구역
4. 순환개발방식의 개발사업
5. 토지임대부 분양주택
6. 노후거점산업단지 경쟁력강화사업
7. 재정자립도와 재정자주도
8. 전술적 도시론(Tactical Urbanism)
9. 조선시대 한양의 도시계획원리
10. 산업단지 복합용지
11. 가중평균 자본비용(WACC: Weighted Average Cost of Capital)
12. 토탈방재시스템
13. 모듈러조닝(Modular Zoning)

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 107 회

제 2 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----	---------	----------	--	--------	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하시오. (각25점)

1. 통일 후 북한의 토지소유권 정비와 국토이용관리방향에 대하여 설명하시오.
2. 토지이용의 입지배분에서 상업지역의 유형별 입지조건에 대하여 설명하시오.
3. 우리나라 장기 국토비전(미래 국토발전 전략)에서 거론되고 있는 다음 내용을 설명하시오.
 - 가. 국토에 영향을 미칠 주요 메가트렌드
 - 나. 메가트렌드가 국토에 미치는 영향
 - 다. 핵심전략 및 정책과제
4. 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」에 의해 새롭게 도입된 지역개발제도의 주요 내용과 특징, 과제에 대하여 설명하시오.
5. 광역도시계획, 도시·군기본계획, 도시·군관리계획에서의 토지이용계획 수립기준을 각각 설명하시오.
6. 「개발제한구역 환경평가 제도」를 설명하고, 문제점 및 개선방안을 제시하시오.

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 107 회

제 3 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험번호		성명	
----	----	----	---------	------	--	----	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하시오. (각25점)

1. 전통적 근린지역(Traditional Neighborhood District)의 기본원칙과 계획기법에 대하여 설명하시오.
2. 혁신지향 지역계획의 등장배경과 계획의 주요내용에 대하여 설명하시오.
3. 역사적으로 제시된 바 있는 주요 도시계획현장(아테네현장, 마추픽추현장, 메가리드현장, 뉴어바니즘현장)의 계획원리를 설명하시오.
4. 기초생활인프라의 정의, 범위 및 국가적 최저기준에 대하여 설명하시오.
5. 최근 각종 개발사업에서 과도한 수요추정으로 인한 사업중단 등의 문제점이 제기되고 있다. 그 주요 원인을 설명하고, 개선방안을 제시하시오.
6. 「주택사업 관련 기반시설 기부채납 운영기준」의 도입목적을 설명하고, 주택건설사업과 정비사업의 기반시설 기부채납 부담기준을 설명하시오.

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 107 회

제 4 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
-----------	----	----	---------	----------	--	--------	--

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하시오. (각25점)

1. 국토종합계획에 포함되어야 할 기본적이고 장기적인 정책방향에 대하여 설명하시오.
2. 환지방식의 도시개발사업에서 환지지정 등의 제한이 되는 경우를 설명하시오.
3. 최근 시행되고 있는 「주택도시기금법」의 주요내용과 도시재생 분야에 대한 금융지원에 대하여 설명하시오.
4. “입지규제 최소구역” 지정 일반원칙, 지정 요건, 계획수립 원칙 및 내용에 대하여 설명하시오.
5. 「도시개발법」에 의한 녹색도시개발계획 수립대상, 주요지표 및 계획기준을 설명하시오.
6. 도시·군기본계획을 변경하지 않고 도시·군관리계획을 변경할 수 있는 범위를 설명하시오.