

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 114 회

제 1 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	자격 종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----------	---------	----------	--	--------	--

수험자 여러분의 합격을 기원합니다.

공익신고 홈페이지 : www.cleani.org

※ 다음 문제 중 10문제를 선택하여 설명하시오. (각10점)

1. 신(新)DTI(Debt To Income)
2. 주택여과과정(Housing Filtering)
3. 입찰지대이론(Bid-Rent Theory)
4. 특별계획구역과 계획적 개발구역
5. 디자인 싱킹(Design Thinking)
6. 도시·군계획시설의 중복결정과 입체적 결정
7. 애프터 마켓(After Market)
8. 용도구역의 종류 및 지정목적
9. 엔딩산업(Ending Industry)
10. 토지이용계획 상의 토지의 자연적·인문적 특수성
11. 필립스 곡선(Phillips Curve)
12. 재건축 개발이익 환수제
13. 인구집중유발시설

1 - 1

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 114 회

제 2 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	자격 종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----------	---------	----------	--	--------	--

수험자 여러분의 합격을 기원합니다.

공익신고 홈페이지 : www.cleani.org

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하시오. (각25점)

1. 도시·군기본계획수립지침(2017.06.27. 개정)에서 상주인구 추정방법에 대하여 설명하시오.
2. 지구단위계획 수립 시 건축물 용도계획의 목표 및 용도규제의 계획요소에 대하여 설명하시오.
3. 도시재생의 추진전략과 각 주체별(주민, 지방자치단체, 국가, 민간투자자와 기업, 도시재생지원센터) 역할에 대하여 설명하시오.
4. 융·복합사회가 도시에 미치는 영향을 전망하고, 이에 대응하는 도시정책방향에 대하여 설명하시오.
5. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 빈집 정비사업의 필요성과 전개방법에 대하여 설명하시오.
6. 광역도시계획의 성격 및 역할에 대하여 설명하시오.

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 114 회

제 3 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	자격 종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----------	---------	----------	--	--------	--

수험자 여러분의 합격을 기원합니다.

공익신고 홈페이지 : www.cleani.org

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하시오. (각25점)

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서의 개발밀도관리구역과 기반시설부담구역을 비교하여 설명하시오.
2. 우리나라 토지이용규제의 목적과 특성, 문제점 및 개선방안에 대하여 설명하시오.
3. 저성장시대를 대비하여 우리나라 개발 관련 부담금 제도의 한계와 개선방안에 대하여 설명하시오.
4. 지방분권화 시대의 도시계획 관련 지방이양 현황 및 이에 따른 문제점과 향후 바람직한 도시정책 방향에 대하여 설명하시오.
5. 우리나라 저층 주거지의 쟁점 및 유형별 특성과 저층주거지 조성방안에 대하여 설명하시오.
6. 공공부문의 역할에 따른 도시재생사업의 3가지 유형에 대하여 비교 설명하시오.

국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제 114 회

제 4 교시 (시험시간: 100분)

분야	건설	자격 종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----------	---------	----------	--	--------	--

수험자 여러분의 합격을 기원합니다.

공익신고 홈페이지 : www.cleani.org

※ 다음 문제 중 4문제를 선택하여 설명하시오. (각25점)

1. 「경관법」에서 경관협정의 개념과 주요내용에 대하여 설명하시오.
2. 2018년 2월 9일 시행 예정인 「도시 및 주거환경정비법」의 주요 개정내용에 대하여 설명하시오.
3. 도시재생 뉴딜사업의 의의 및 주요과제에 대하여 설명하시오.
4. 날로 심각성이 증폭되고 있는 미세먼지 저감을 위한 각 주체별(시민, 학계, 정부) 대응 전략에 대하여 설명하시오.
5. 최근 산업통상자원부가 발표한 ‘재생에너지 2030’의 이행계획에 대하여 설명하시오.
6. 저성장시대의 도시가 축소되는 원인과 실태, 도시계획적 측면에서의 정책방향에 대하여 설명하시오.