



국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제135회

시험시간: 100분

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----	---------	----------	--	--------	--

▶수험자 응시 종목 일치 여부, 문제지 인쇄 상태 및 교시별 문제수를 반드시 확인하십시오◀

※ 총 13문제 중 10문제를 선택하여 설명하십시오. (각10점)

1. 도심 공공주택 복합지구
2. LQ분석(Location Quotient Analysis)
3. 생활인구
4. 대심도
5. 래드번(Radburn) 계획
6. 「국토기본법」상 국토관리의 기본이념
7. 수도권정비계획법령 상 대규모 개발사업
8. 도시·군계획시설 부지의 매수청구권
9. 무상귀속과 기부채납
10. 자연기반해법(Nature-based Solutions, NbS)
11. 프롭테크(Proptech)
12. 공간구문론(Space Syntax)
13. 디지털 트윈(Digital Twin)



국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제135회

시험시간: 100분

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----	---------	----------	--	--------	--

▶수험자 응시 종목 일치 여부, 문제지 인쇄 상태 및 교시별 문제수를 반드시 확인하십시오◀

※ 총 6문제 중 4문제를 선택하여 설명하십시오. (각25점)

1. 하워드(Ebenezer Howard)의 전원도시(Garden City) 개념 및 계획내용을 설명하고 현대도시에 미친 영향에 대하여 설명하십시오.
2. 산업입지 및 개발에 관한 법령에 따라 지정하는 국가산업단지의 개념, 추진배경, 최근 추진 현황, 계획기준, 문제점 및 개선방안에 대하여 설명하십시오.
3. 행정중심복합도시의 추진배경, 도시건설 이념과 특징, 단계별 추진 현황, 문제점 및 개선방안에 대하여 설명하십시오.
4. 「도시·군기본계획수립지침」상 도시·군기본계획 수립 시 목표연도 인구추정 방법 및 인구과다추정 방지에 관한 사항을 설명하십시오.
5. 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법령에 의한 노후계획도시정비 정책의 추진 배경, 해당 법령의 주요내용 및 향후 과제에 대하여 설명하십시오.
6. 국토계획평가제도의 주요 내용과 문제점 및 개선방안에 대하여 설명하십시오.



국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제135회

시험시간: 100분

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----	---------	----------	--	--------	--

▶수험자 응시 종목 일치 여부, 문제지 인쇄 상태 및 교시별 문제수를 반드시 확인하십시오◀

※ 총 6문제 중 4문제를 선택하여 설명하십시오. (각25점)

1. 계획여건 변화에 따른 용도지역 제도의 발전방향에 대하여 설명하십시오.
2. 건축자산의 개념, 건축자산진흥제도의 문제점과 제도 개선방안에 대하여 설명하십시오.
3. 기부채납 공공건축물의 운영 및 개선방안에 대하여 설명하십시오.
4. 「1기 신도시 정비 선도지구」 지정의 추진배경, 선정 기준 및 절차, 특례 및 지원방안에 대하여 설명하십시오.
5. 범죄로부터 안전한 도시환경을 조성하기 위한 정부 관련부처의 사업 및 도시계획 정책방향에 대하여 설명하십시오.
6. 용도지역 간 완충공간 설정 기준 및 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지의 행위제한 적용 기준에 대하여 설명하십시오.



국가기술자격 기술사 시험문제

기술사 제135회

시험시간: 100분

분야	건설	종목	도시계획기술사	수험 번호		성 명	
----	----	----	---------	----------	--	--------	--

▶수험자 응시 종목 일치 여부, 문제지 인쇄 상태 및 교시별 문제수를 반드시 확인하십시오◀

※ 총 6문제 중 4문제를 선택하여 설명하십시오. (각25점)

1. 국유재산 기부 대 양여 사업 관리체계의 개념, 실태, 문제점 및 개선방안에 대하여 설명하십시오.
2. 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법령에 따른 빈집의 정의, 빈집정비계획의 내용 및 활성화 방향에 대하여 설명하십시오.
3. 수도권 관리정책의 현황과 문제점 및 수도권의 계획적 관리방안에 대하여 설명하십시오.
4. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 용도구역의 유형 중 공간재구조화계획으로 결정하는 용도구역에 대하여 설명하십시오.
5. 최근 부동산 PF(Project Financing) 시장 위기의 주요 요인과 대응방안에 대하여 설명하십시오.
6. 「개발제한구역의 조정을 위한 도시·군관리계획 변경안 수립지침」 중 개발제한구역의 조정대상지역과 해제대상지역에 대하여 설명하십시오.